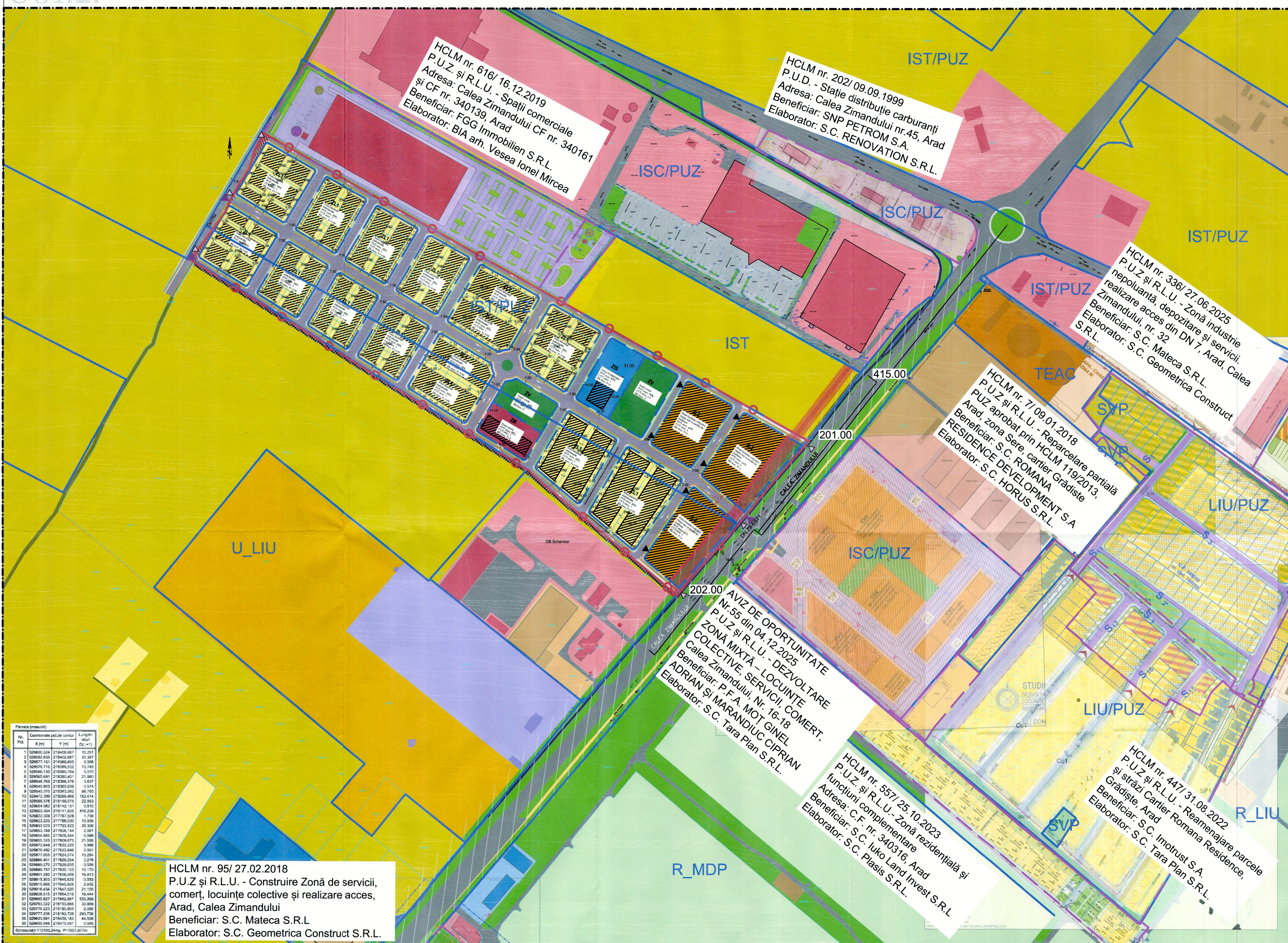




LEGENDA

LIMITE

	Limita zonei de studiu
	Limită zonă care a generat P.U.Z.
	Limită U.T.R. propus prin P.U.G. Arad în curs de elaborare/ actualizare
	Limită U.T.R. propus prin P.U.Z.
	Limită lot conform OCPI
	Limită parcelă propusă prin P.U.Z.
	Limită documentații
	Limită edificabil maxim propus
	Teren cedat pentru lărgirea De1782

CIRCULAȚII

	Circulație carosabilă existentă
	Circulație carosabilă propusă
	Circulație pietonală propusă
	Circulație propusă în afara zonei care a generat P.U.Z.
	Cale ferată (tramvai)
	Pistă biciclete existentă
	Pistă biciclete propusă
	Parcare existentă
	Acces carosabil
	Acces pietonal
	Acces parcare demisol/subtern
	Zonă de protecție și siguranță DN79

FUNCTIUNI

	Locuințe individuale propuse (izolate, cuplate, înșiruite)
	Locuințe colective mici propuse
	Spațiu verde propus în interiorul zonelor de locuințe colective
	Parter comercial propus
	Comerț și servicii existent
	Comerț și servicii propus
	Învățământ propus (grădiniță/creșă)
	Cult
	Gospodărie comună (cimitir)
	Teren liber/ viran
	Spații verzi existente
	Spații verzi amenajate propuse
	Aliniament stradal propus
	Unități industriale nepoluante, servicii aferente și logistică
	Rețele tehnico-edilitare și construcții aferente existente
	Depozitare

REȚELE EDILITARE

	Stâlp LEA existent
	Zonă de protecție LEA
	LES relocat
	Zonă de protecție LES relocat

DOCUMENTAȚII EXISTENTE ÎN ZONA DE STUDIU (conform adresa PMA nr. 25370/A5/26.03.2026)

1. HCLM nr. 202/ 09.09.1999
P.U.D. - Stație distribuție carburanți
Adresa: Calea Zimandului nr.45, Arad
Beneficiar: SNP PETROM S.A.
Elaborator: S.C. RENOVATION S.R.L.

2. HCLM nr. 616/ 16.12.2019
P.U.Z. și R.L.U. - Spații comerciale
Adresa: Calea Zimandului CF nr. 340161 și CF nr. 340139, Arad
Beneficiar: FGG Imobilien S.R.L.
Elaborator: BIA arh. Vesea Ionel Mircea

3. HCLM nr. 7/ 09.01.2018
P.U.Z. și R.L.U. - Reparație parțială PUZ aprobat prin HCLM 119/2013
Adresa: Arad, zona Sere, cartier Grădiște
Beneficiar: S.C. ROMANA RESIDENCE DEVELOPMENT S.A
Elaborator: S.C. HORUS S.R.L.

4. HCLM nr. 447/ 31.08.2022
P.U.Z. și R.L.U. - Reamenajare parcele și străzi Cartier Romana Residence,
Adresa: cartier Grădiște, Arad
Beneficiar: S.C. Imotrust S.A.
Elaborator: S.C. Tara Plan S.R.L.

5. HCLM nr. 557/ 25.10.2023
P.U.Z. și R.L.U. - Zonă rezidențială și funcțiuni complementare
Adresa: C.F. nr. 340316, Arad
Beneficiar: S.C. Iuko Land Invest S.R.L.
Elaborator: S.C. Plasis S.R.L.

6. H.C.L.M. Arad nr. 178/2002
P.U.Z. și R.L.U. - Reamenajare parcele și străzi Cartier Romana Residence, Grădiște, Arad
Adresa: intravilanul Municipiului Arad, județ Arad
Beneficiar: CJ Arad,
Elaborator: S.C. ATELIERELE ARHITECH S.R.L.;

7. HCLM nr. 336/ 27.06.2025
P.U.Z. și R.L.U. - Zonă industrie nepoluantă, depozitare și servicii.
realizare acces din DN 7, Arad, Calea Zimandului, nr. 32
Beneficiar: S.C. Mateca S.R.L.
Elaborator: S.C. Geometrica Construct S.R.L.

8. H.C.L.M. Arad nr. 89/2012
P.U.Z. și R.L.U. - CONSTRUIRE SECȚIE TBC A SPITALULUI CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ARAD, SISTEMATIZARE ȘI PLATFORME ÎN INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI ACCES
Beneficiar: CJ Arad,
Elaborator: S.C. ATELIERELE ARHITECH S.R.L.;

9. H.C.L.M. Arad nr. 166/2005
P.U.D. - EXTINDERE HALĂ INDUSTRIALĂ
Adresa: Arad, Calea Zimandului FN,
Beneficiar: S.C. SIRE S.R.L.
Elaborator: S.C. PRO URBAN S.R.L.

10. HCLM nr. 95/ 27.02.2018
P.U.Z. și R.L.U. - Construire Zonă de servicii, comerț, locuințe colective și realizare acces, Arad, Calea Zimandului
Beneficiar: S.C. Mateca S.R.L.
Elaborator: S.C. Geometrica Construct S.R.L.

PROIECTANT GENERAL: S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L.
J202122120005: C.U.I.: 17754300
Sediul: str. Ion Alexandru nr. 15, Arad, jud. Arad
Pct. de lucru: str. Corneliu Coposu, nr. 24C, et. 6, S.1, Arad, jud. Arad

PROIECTANT	Nume
S.C. VOLUM VIZ S.R.L.	arh. Gheorghe SECULICI
340140502021 CUI: 44744600	arh. Razvan NEAGU
Str. Victor Brauner 34-38, Bl. C1, sector 3, Buco-	urb.pais. Alexandru Ionescu
	urb.pais. Alexandru Ionescu

Beneficiar:	Nr. proiect:
S.C. MSLS PROIECT ARAD SRL	62317.03.2025
Amplasament:	Faza:
Jud. Arad, Mun. Arad, intravilan, CF 340151, CF 340148, CF 340146, CF 340142, CF 340138	P.U.Z.
Titlu planșă:	Planșă nr.:
STUDIUL CVARTAL	U01.2